

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Izalco Dos

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

Balance General del Fondo al 28 de febrero de 2026
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

Activo

Activo Corriente		\$ 7,999,943.19
Bancos	\$ 1,045,852.96	
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 0.05	
Activos en Titularización	\$ 6,954,090.18	
Total Activo		\$ 7,999,943.19

Pasivo

Pasivo Corriente		\$ 5,561,943.19
Documentos por Pagar	\$ 5,561,606.54	
Comisiones por Pagar	\$ 16.65	
Impuestos y Retenciones por pagar	\$ 320.00	
Total Pasivo		\$ 5,561,943.19

Patrimonio

Participaciones		\$ 2,438,000.00
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 2,438,000.00	
Total Patrimonio		\$ 2,438,000.00
Total Patrimonio y Pasivo		\$ 7,999,943.19

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Izalco Dos

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

Estado de Determinación de Excedentes del Fondo

Periodo del 1 al 28 de febrero de 2026

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

Ingresos

Ingresos de Operación y Administración

\$ -

Otros Ingresos

\$ -

Total Ingresos

\$ -

Egresos

Gastos de Administración y Operación

\$ -

Gastos Financieros

\$ -

Total Gastos

\$ -

Excedente del Ejercicio

\$ -

Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña
Director Ejecutivo