

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Izalco Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 30 de noviembre de 2025**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Activo**

**Activo Corriente**

Bancos	\$ 162,911.28	\$ 6,575,039.49
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 972,703.12	
Activos en Titularización	\$ 5,439,425.09	

**Total Activo**

**\$ 6,575,039.49**

**Pasivo**

**Pasivo Corriente**

Documentos por Pagar	\$ 3,920,560.28	\$ 3,921,039.49
Comisiones por Pagar	\$ 79.21	
Impuestos y Retenciones por pagar	\$ 400.00	

**Total Pasivo**

**\$ 3,921,039.49**

**Patrimonio**

**Participaciones**

Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 2,654,000.00	\$ 2,654,000.00
---	-----------------	-----------------

**Total Patrimonio**

**\$ 2,654,000.00**

**Total Patrimonio y Pasivo**

**\$ 6,575,039.49**

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Izalco Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Ingresos**

**Ingresos de Operación y Administración**

\$ -

**Otros Ingresos**

\$ -

**Total Ingresos**

\$ -

**Egresos**

**Gastos de Administración y Operación**

\$ -

**Gastos Financieros**

\$ -

**Total Gastos**

\$ -

**Excedente del Ejercicio**

\$ -

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo