## Fondo De Titularización De Inmuebles Ricorp Titularizadora Nu La Mascota

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A de C.V.)

**Balance General del fondo al 31 de Octubre de 2026**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

| | | |
|---|---|---|
| **Activo** | | |
| **Activo Corriente** | | **$ 19,594,868.50** |
| Bancos | $ 172.56 | |
| Cuentas Y Documentos Por Cobrar | $ 22,662.00 | |
| Activos En Titularización | $ 19,572,033.94 | |
| **Total Activo** | | **$ 19,594,868.50** |
| **Pasivo** | | |
| **Pasivo Corriente** | | $ 19,594,868.50 |
| Documentos Por Pagar | $ 19,594,764.97 | |
| Comisiones Por Pagar | $ 16.34 | |
| Otras Cuentas Por Pagar | $ 87.19 | |
| **Total Pasivo** | | **19,594,868.50** |
| **Total Patrimonio** | | **$ 19,594,868.50** |
| **Total Patrimonio y Pasivo** | | |

Licda. Claudia Beatriz Guzman Paiz
Contador General

Lic. Rolando Gerardo N. Duarte Westerhausen
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Nu La Mascota**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 31 de Octubre de 2026

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

| | | |
|---|---|---|
| **Ingresos** | | |
| **Ingresos de Operación y Administración** | **$** | **-** |
| **Otros Ingresos** | **$** | **-** |
| **Total Ingresos** | **$** | **-** |
| | | |
| **Egresos** | | |
| **Gastos de Administración y Operación** | **$** | **-** |
| **Gastos Financieros** | **$** | **-** |
| **Otros Gastos** | **$** | **-** |
| **Total Gastos** | **$** | **-** |
| | | |
| **Excedente del Ejercicio** | **$** | **-** |

Licda. Claudia Beatriz Guzman Paiz
Contador General

Lic. Rolando Gerardo N. Duarte Westerhausen
Director Ejecutivo