Fondo De Titularización De Inmuebles Ricorp Titularizadora Magic

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A de C.V.)
Balance General del fondo al 31 de Octubre de 2026
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

Activo		
Activo Corriente		**$ 3,543,632.10**
Bancos	$ 192,873.15	
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	$ 2,700,160.64	
Cartera De Inversiones	$ 650,598.31	
Activo No Corriente		**$ 9,705,020.48**
Activos En Titularización Largo Plazo	$ 9,705,020.48	
Total Activo		**$ 13,248,652.58**
Pasivo		
Pasivo Corriente		$ 894,054.27
Documentos Por Pagar	$ 565,828.06	
Comisiones Por Pagar	$ 27.25	
Cuentas Por Pagar	$ 292,763.35	
Impuestos Y Retenciones Por Pagar	$ 100.00	
Obligaciones Financieras De Corto Plazo	$ 35,335.61	
Pasivo No Corriente		$ 7,700,598.31
Ingresos Diferidos	$ 598.31	
Obligaciones Financieras De Largo Plazo	$ 7,700,000.00	
Total Pasivo		**8,594,652.58**
Patrimonio		
Participaciones		**$** 4,654,000.00
Participaciones En Fondos Inmobiliarios	$ 4,654,000.00	
Total Patrimonio		**$ 4,654,000.00**
Total Patrimonio y Pasivo		**$ 13,248,652.58**
Cuentas De Orden Y De Control Deudoras		**$ 27,211,423.50**
Valores Y Bienes Entregados En Garantía	**$** 20,686,423.50	
Créditos A Favor No Utilizados	**$** 6,525,000.00	
Cuentas De Orden Y De Control Acreedoras		**$ 27,211,423.50**
Control De Valores Y Bienes Entregados En Garantía	**$** 20,686,423.50	
Control Créditos A Favor No Utilizados	**$** 6,525,000.00	

Licda. Claudia Beatriz Guzman Paiz
Contador General

Lic. Rolando Gerardo N. Duarte Westerhausen
Director Ejecutivo

Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Magic
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
Estado de Determinación de Excedentes del Fondo
Periodo del 1 al 31 de octubre de 2026
(Expresado en dólares de los Estados de America)

Ingresos		
Ingresos de Operación y Administración	**$**	**-**
Otros Ingresos	**$**	**-**
Total Ingresos	**$**	**-**
Egresos		
Gastos de Administración y Operación	**$**	**-**
Gastos Financieros	**$**	**-**
Otros Gastos	**$**	**-**
Total Gastos	**$**	**-**
Excedente del Ejercicio	**$**	**-**

Licda. Claudia Beatriz Guzmán Paiz
Contador General

Lic. Rolando Gerardo N. Duarte Westerhausen
Director Ejecutivo