

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 31 de Julio de 2026**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Activo**

|                                       |                  |                         |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Activo Corriente</b>               |                  | \$ 2,798,425.39         |
| Efectivo                              | \$ 8,075.93      |                         |
| Bancos                                | \$ 893,483.43    |                         |
| Cuentas y Documentos por Cobrar       | \$ 254,397.95    |                         |
| Cartera de Inversiones                | \$ 1,200,396.91  |                         |
| Impuestos                             | \$ 4,417.98      |                         |
| Gastos Pagados por Anticipado         | \$ 437,653.19    |                         |
| <b>Activo No Corriente</b>            |                  | \$ 83,283,929.69        |
| Activos en Titularización Largo Plazo | \$ 83,283,929.69 |                         |
| <b>Total Activo</b>                   |                  | <b>\$ 86,082,355.08</b> |

**Pasivo**

|                                                        |                  |                         |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Pasivo Corriente</b>                                |                  | \$ 2,880,450.77         |
| Documentos por Pagar                                   | \$ 6.50          |                         |
| Comisiones por Pagar                                   | \$ 1,362.41      |                         |
| Cuentas por Pagar                                      | \$ 69,532.64     |                         |
| Obligaciones por Garantías                             | \$ 71,645.51     |                         |
| Otras Cuentas por Pagar                                | \$ 238,161.15    |                         |
| Impuestos y Retenciones por pagar                      | \$ 87,301.44     |                         |
| Obligaciones Financieras de Corto Plazo                | \$ 2,412,441.12  |                         |
| <b>Pasivo No Corriente</b>                             |                  | \$ 32,071,490.17        |
| Ingresos Diferidos                                     | \$ 396.91        |                         |
| Obligaciones Financieras de Largo Plazo                | \$ 31,373,888.96 |                         |
| Depósitos en Garantía recibidos a Largo Plazo          | \$ 697,204.30    |                         |
| <b>Excedente acumulado del Fondo de Titularización</b> |                  | \$ 10,707,261.55        |
| Reservas de Excedentes anteriores                      | \$ 7,429,528.60  |                         |
| Excedentes del Ejercicio                               | \$ 3,277,732.95  |                         |
| <b>Total Pasivo</b>                                    |                  | <b>\$ 45,659,202.49</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                      |                  |                         |
| <b>Participaciones</b>                                 |                  | \$ 20,570,000.00        |
| Participaciones en Fondos Inmobiliarios                | \$ 20,570,000.00 |                         |
| <b>Patrimonio Restringido</b>                          |                  | \$ 19,853,152.59        |
| Ganancias no realizadas                                | \$ 19,853,152.59 |                         |
| <b>Total Patrimonio</b>                                |                  | <b>\$ 40,423,152.59</b> |
| <b>Total Patrimonio y Pasivo</b>                       |                  | <b>\$ 86,082,355.08</b> |

**Cuentas de Orden y de Control Deudoras**

|                                         |                  |                         |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Valores y Bienes Entregados en Garantía | \$ 46,079,861.00 | <b>\$ 46,079,861.00</b> |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------------|

**Cuentas de Orden y de Control Acreedoras**

|                                                    |                  |                         |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Control de Valores y Bienes Entregados en Garantía | \$ 46,079,861.00 | <b>\$ 46,079,861.00</b> |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 31 de Julio de 2026

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Ingresos**

**Ingresos de Operación y Administración**

Ingresos por Activos Titularizados

\$ 962,665.08

\$ 962,665.08

**Otros Ingresos**

Otros Ingresos

\$ 1,001.66

\$ 1,001.66

**Total Ingresos**

\$ 963,666.74

**Egresos**

**Gastos de Administración y Operación**

Por Administración y Custodia

\$ 28,174.50

\$ 329,305.63

Por Auditoria Externa y Fiscal

\$ 393.34

Por Seguros

\$ 9,821.61

Por Honorarios Profesionales

\$ 52,689.12

Por Impuestos y Contribuciones

\$ 2,916.86

Gastos por Activos Inmuebles Titularizados

\$ 235,310.20

**Gastos Financieros**

\$ 176,501.16

Gastos por Obligaciones con Instituciones Bancarias o de Crédito

\$ 176,501.16

**Otros Gastos**

\$ 859.86

Otros Gastos

\$ 859.86

**Total Gastos**

\$ 506,666.65

**Excedente del Ejercicio**

\$ 457,000.09

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo