

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 30 de Junio de 2026**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Activo**

**Activo Corriente** \$ 2,532,157.83

Efectivo \$ 20,565.50

Bancos \$ 1,795,990.96

Cuentas y Documentos por Cobrar \$ 267,497.47

Impuestos \$ 2,930.31

Gastos Pagados por Anticipado \$ 445,173.59

**Activo No Corriente** \$ 83,278,210.66

Activos en Titularización Largo Plazo \$ 83,278,210.66

**Total Activo** \$ 85,810,368.49

**Pasivo**

**Pasivo Corriente** \$ 2,872,774.12

Comisiones por Pagar \$ 200.00

Cuentas por Pagar \$ 74,003.24

Obligaciones por Garantías \$ 73,521.31

Otras Cuentas por Pagar \$ 245,594.22

Impuestos y Retenciones por pagar \$ 88,863.70

Obligaciones Financieras de Corto Plazo \$ 2,390,591.65

**Pasivo No Corriente** \$ 32,264,180.32

Ingresos Diferidos \$ 940.00

Obligaciones Financieras de Largo Plazo \$ 31,568,888.96

Depósitos en Garantía recibidos a Largo Plazo \$ 694,351.36

**Excedente acumulado del Fondo de Titularización** \$ 10,250,261.46

Reservas de Excedentes anteriores \$ 7,429,528.60

Excedentes del Ejercicio \$ 2,820,732.86

**Total Pasivo** \$ 45,387,215.90

**Patrimonio**

**Participaciones** \$ 20,570,000.00

Participaciones en Fondos Inmobiliarios \$ 20,570,000.00

**Patrimonio Restringido** \$ 19,853,152.59

Ganancias no realizadas \$ 19,853,152.59

**Total Patrimonio** \$ 40,423,152.59

**Total Patrimonio y Pasivo** \$ 85,810,368.49

**Cuentas de Orden y de Control Deudoras**

Valores y Bienes Entregados en Garantía \$ 46,079,861.00

**Cuentas de Orden y de Control Acreedoras**

Control de Valores y Bienes Entregados en Garantía \$ 46,079,861.00

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 30 de Junio de 2026

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Ingresos**

**Ingresos de Operación y Administración**

Ingresos por Activos Titularizados

\$ 967,322.70

\$ 967,322.70

**Otros Ingresos**

Otros Ingresos

\$ 3,366.42

\$ 3,366.42

**Total Ingresos**

\$ 970,689.12

**Egresos**

**Gastos de Administración y Operación**

Por Administración y Custodia

\$ 27,012.09

\$ 324,218.82

Por Auditoria Externa y Fiscal

\$ 393.34

Por Seguros

\$ 10,349.61

Por Honorarios Profesionales

\$ 63,559.82

Por Impuestos y Contribuciones

\$ 2,706.91

Gastos por Activos Inmuebles Titularizados

\$ 220,197.05

**Gastos Financieros**

\$ 158,686.60

Gastos por Obligaciones con Instituciones Bancarias o de Crédito

\$ 158,686.60

**Otros Gastos**

\$ 1,099.93

Otros Gastos

\$ 1,099.93

**Total Gastos**

\$ 484,005.35

**Excedente del Ejercicio**

\$ 486,683.77

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo