

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Super Solar Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 30 de Abril de 2026**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Activo**

**Activo Corriente** \$ 2,903,206.14

Bancos \$ 135,459.75

Cuentas y Documentos por Cobrar \$ 2,197,862.68

Impuestos \$ 569,883.71

**Activo No Corriente** \$ 8,303,856.90

Activos en Titularización Largo Plazo \$ 8,303,856.90

**Total Activo** \$ 11,207,063.04

**Pasivo**

**Pasivo Corriente** \$ 808,904.03

Documentos por Pagar \$ 143,495.37

Comisiones por Pagar \$ 11.14

Cuentas por Pagar \$ 24,663.70

Otras Cuentas por Pagar \$ 45,572.10

Obligaciones Financieras de Corto Plazo \$ 595,161.72

**Pasivo No Corriente** \$ 7,520,159.01

Obligaciones Financieras de Largo Plazo \$ 7,520,159.01

**Total Pasivo** \$ 8,329,063.04

**Patrimonio**

**Participaciones** \$ 2,878,000.00

Participaciones en Fondos Inmobiliarios \$ 2,878,000.00

**Total Patrimonio** \$ 2,878,000.00

**Total Patrimonio y Pasivo** \$ 11,207,063.04

**Cuentas de Orden y de Control Deudoras**

Valores y Bienes Entregados en Garantía \$ 922,563.44

Créditos a Favor no Utilizados \$ 2,687,582.40

**Cuentas de Orden y de Control Acreedoras**

Control de Valores y Bienes Entregados en Garantía \$ 922,563.44

Control Créditos a Favor no Utilizados \$ 2,687,582.40

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Super Solar Uno**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 30 de Abril de 2026

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

<b>Ingresos</b>		
<b>Ingresos de Operación y Administración</b>	\$	-
<b>Otros Ingresos</b>	\$	-
<b>Total Ingresos</b>	\$	-
<b>Egresos</b>		
<b>Gastos de Administración y Operación</b>	\$	-
<b>Gastos Financieros</b>	\$	-
<b>Otros Gastos</b>	\$	-
<b>Total Gastos</b>	\$	-
<b>Excedente del Ejercicio</b>	\$	-

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo