

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,

Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Balance General del Fondo al 30 de Abril de 2026**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

<b>Activo</b>		
<b>Activo Corriente</b>		\$ 1,919,317.57
Efectivo	\$ 11,373.83	
Bancos	\$ 1,178,665.68	
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 265,353.84	
Impuestos	\$ 2,499.36	
Gastos Pagados por Anticipado	\$ 461,424.86	
<b>Activo No Corriente</b>		\$ 83,263,202.60
Activos en Titularización Largo Plazo	\$ 83,263,202.60	
<b>Total Activo</b>		<b>\$ 85,182,520.17</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		\$ 2,813,265.71
Comisiones por Pagar	\$ 200.00	
Cuentas por Pagar	\$ 68,208.28	
Obligaciones por Garantías	\$ 70,228.87	
Otras Cuentas por Pagar	\$ 205,167.54	
Impuestos y Retenciones por pagar	\$ 91,173.79	
Obligaciones Financieras de Corto Plazo	\$ 2,378,287.23	
<b>Pasivo No Corriente</b>		\$ 32,658,283.63
Obligaciones Financieras de Largo Plazo	\$ 31,958,888.96	
Depósitos en Garantía recibidos a Largo Plazo	\$ 699,394.67	
<b>Excedente acumulado del Fondo de Titularización</b>		\$ 9,287,818.24
Reservas de Excedentes anteriores	\$ 7,429,528.60	
Excedentes del Ejercicio	\$ 1,858,289.64	
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 44,759,367.58</b>
<b>Patrimonio</b>		
<b>Participaciones</b>		\$ 20,570,000.00
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	\$ 20,570,000.00	
<b>Patrimonio Restringido</b>		\$ 19,853,152.59
Ganancias no realizadas	\$ 19,853,152.59	
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 40,423,152.59</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>\$ 85,182,520.17</b>
<b>Cuentas de Orden y de Control Deudoras</b>		<b>\$ 46,079,861.00</b>
Valores y Bienes Entregados en Garantia	\$ 46,079,861.00	
<b>Cuentas de Orden y de Control Acreedoras</b>		<b>\$ 46,079,861.00</b>
Control de Valores y Bienes Entregados en Garantia	\$ 46,079,861.00	

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador GeneralRemo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo

**Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa**

(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,  
subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)

**Estado de Determinación de Excedentes del Fondo**

Periodo del 1 al 30 de Abril de 2026

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

**Ingresos**

**Ingresos de Operación y Administración**

Ingresos por Activos Titularizados

\$ 952,083.53

\$ 952,083.53

**Otros Ingresos**

Otros Ingresos

\$ 1,101.56

\$ 1,101.56

**Total Ingresos**

\$ 953,185.09

**Egresos**

**Gastos de Administración y Operación**

Por Administración y Custodia

\$ 26,504.09

Por Clasificación de Riesgo

\$ 7,000.00

Por Seguros

\$ 9,821.61

Por Honorarios Profesionales

\$ 27,911.94

Por Impuestos y Contribuciones

\$ 2,647.49

Gastos por Activos Inmuebles Titularizados

\$ 237,171.01

**Gastos Financieros**

Gastos por Obligaciones con Instituciones Bancarias o de Crédito

\$ 166,185.76

\$ 166,185.76

**Otros Gastos**

Otros Gastos

\$ 842.40

\$ 842.40

**Total Gastos**

\$ 478,084.30

**Excedente del Ejercicio**

\$ 475,100.79

Claudia Beatriz Guzmán Paiz  
Contador General

Remo José Martin Bardi Ocaña  
Director Ejecutivo