

1.0 Información General

- 1.10. Nombre del Proyecto: Construcción de módulos 1 y 2, Fase I, Millennium Plaza
- 1.20. Ubicación: 71 Avenida Sur, entre Avenida Olimpiza y Paseo General Escalón, sector poniente, San Salvador
- 1.30. Destino del proyecto: Uso mixto, comercial-oficinas
- 1.40. Componentes del proyecto: Estacionamiento subterráneo, plaza al aire libre, atrio comercial, pasadera que conecta con Galerías, Edificio comercial de 2 niveles y Torre corporativa de 24 niveles

2.0 Información Contractual

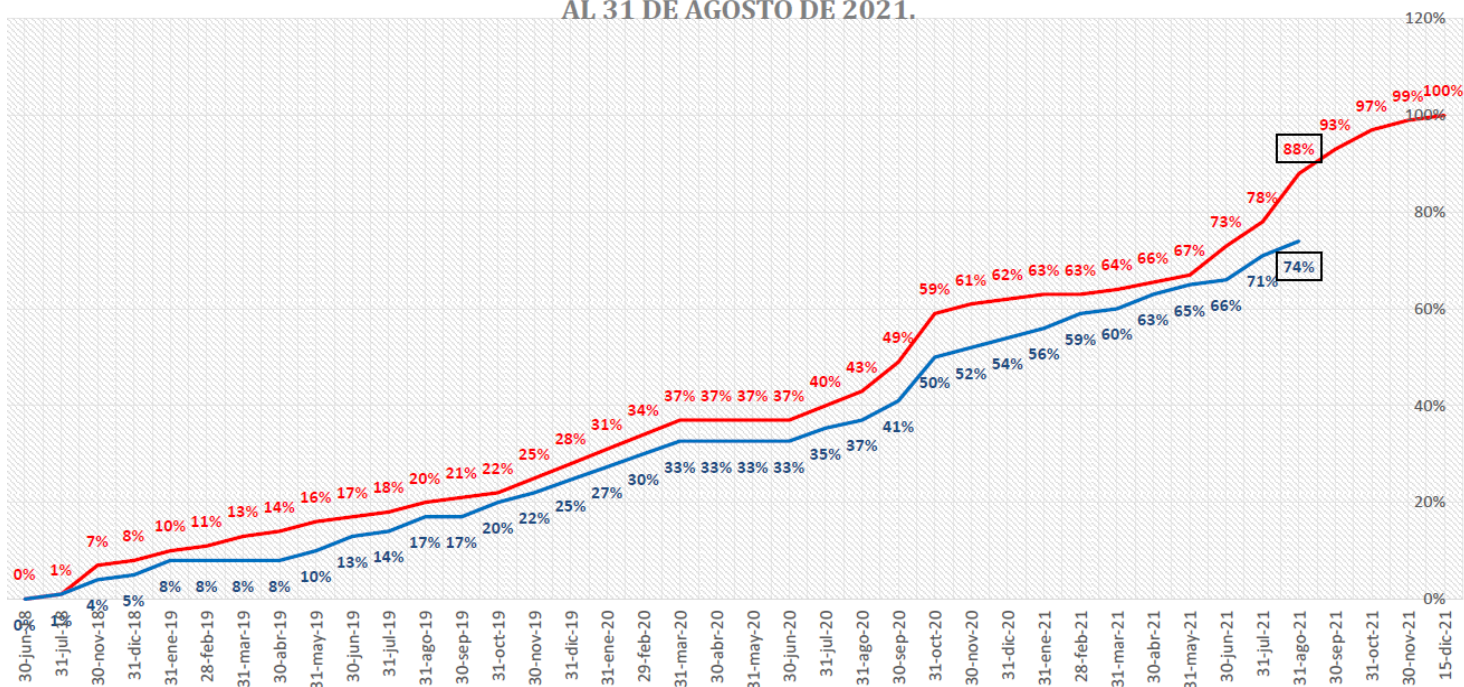
- 2.10. Profesionales asignados al proyecto:
- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Supervisión General: | Ricorp/Ing Elena Pineda |
| Supervisión Estructural: | Narvaez Hinds |
| Administrador del proyecto: | Inversiones SIMCO |
| Diseño arquitectónico: | Taller Global |
| Diseño estructural: | EC Consultores |
- 2.20 . Principales subcontratistas:
- | | |
|---|------------------|
| Contratista Obra Civil: | Inversiones OMNI |
| Sistema Eléctrico: | LUX Ingenieros |
| Sistema Hidráulico: | Mexichem |
| Fachadas de vidrio: | Solaire |
| Sistema de HVAC y ventilación mecánica: | GAMA |
- 2.30 Garantías y Seguros del proyecto
- Garantía de Fiel Cumplimiento y de Buena Inversión del Anticipo
- Seguro Todo Riesgo de Construcción

3.0 Información sobre el Avance de Obra

- 3.10 Tiempo transcurrido y restante (Obra Civil)
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| Plazo original: | 730 días calendario |
| Plazo prórroga: | 354 días calendario |
| Tiempo transcurrido: | 1,084 días calendario |
| Tiempo restante: | 0 días calendario |
- 3.20 Avance del proyecto
- | | | | |
|--------------------------------------|------|--|-----|
| Avance físico de la obra programado: | 100% | Avance físico subcontratos programado: | 88% |
| Avance físico de la obra ejecutado: | 100% | Avance físico subcontratos ejecutado: | 74% |

4.0 Programa de Obra

AVANCE PROGRAMA OBRA GRIS Y SUB-CONTRATOS MILLENNIUM PLAZA-FASE I.
AL 31 DE AGOSTO DE 2021.



5.0 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados

5.10 Personal en campo

AL DIA		POR OBRA	
ADMINISTRACION	10	ALBAÑILES	3
VIGILANTES	2	CARPINTEROS	1
SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	ARMADORES	1
OPERADORES EQUIPO	4	MECÁNICOS SOLDADORES	3
TOPOGRAFIA	0		
AUXILIARES CONSTRUCCIÓN	15		
TOTAL:		40 PERSONAS	

5.20 Equipos y Herramientas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS	jun-21	jul-21	ago-21	Variación jui/ago-21
Grúas Torre	1	1	1	0
Tolvas o embudos para descarga de Concreto	1	1	1	0
Vibradores eléctricos	0	0	0	0
Aspiradora eléctrica	0	0	0	0
Dobladoras de acero	0	0	0	0
Hidro lavadoras de 110 y 120	0	0	0	0
Lavadora de piso	0	0	0	0
Bomba impulsadora de concreto	0	0	0	0
Limpiadora de piso	1	0	0	0
Pala mecánica 224	0	0	0	0
Retro excavadora	1	1	1	0
Minicargador	1	1	1	0
Camión cisterna	0	0	0	0
Planta eléctrica	1	1	1	0
Mini martillos neumáticos	1	1	1	0
Saca núcleo	0	0	0	0
Taladros eléctricos	2	2	2	0
Transformador seco de 75	1	1	1	0
Compresor eléctrico	1	1	1	0
Bomba de agua para distribución interna	1	1	1	0
Cortadora de piso	1	1	1	0
Bomba achicadora de 3"	1	1	1	0
Máquinas acopladoras	0	0	0	0
Carmix	0	0	0	0
Elevadores de personas	2	2	2	0
Grúa móvil de 50 Ton. Y de 120 ton.	0	0	0	0