

Antiguo Cuscatlán, 12 de octubre de 2021

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente Adjunto de Valores  
Superintendencia del Sistema Financiero

**Asunto: Cálculo del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Millennium Plaza (FTIRTMP)**

En atención a lo requerido en la nota SAV-DAEM-13909 de fecha 03 de julio de 2018, y conforme el artículo 15 de las "Normas para la valuación de activos susceptibles de titularización y de activos que integren un fondo de titularización" RCTG-15/2010, a continuación, se presenta el cálculo mensual del valor razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Millennium Plaza (FTIRTMP):

Con información al: 30 de septiembre de 2021			
Total de Activos	(-) Total de Pasivos	(+) Reservas de excedentes anteriores + Excedentes del ejercicio + Retiros de excedentes	Valor del Activo Neto (Valor Razonable del Fondo)
US\$104,079,952.39	US\$87,529,952.39	US\$ -	US\$16,550,000

**"El Valor Razonable determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."**

Atentamente,



Julio Enrique Rivas Sandoval  
Gerente de Estructuración  
RICORP Titularizadora, S.A.

C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador  
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores